



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-54/2014-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split, Don Filipa i Ante 7, OIB: 27226587799, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25, OIB: 7364839, 18. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Šimi Stipaničevu, OIB: 87970568175, Tribunj, Podvrh 46a, dosuđuje se za iznos od 835.000,00 kuna nekretnina označena kao kat. čest. 1487/96, pašnjak, površine 1911 m², upisana u Z.U. 5512, K.O. Pirovac, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno.

II. Nalaže se kupcu Šimi Stipaničevu, OIB: 87970568175, Tribunj, Podvrh 46a, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 835.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 167.000,00 kuna, dakle iznos od 668.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 315796, a kao podatak drugi (P2) broj 260770. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Šimi Stipaničevu, OIB: 87970568175, Tribunj, Podvrh 46a, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Šime Stipaničev, OIB: 87970568175, Tribunj, Podvrh 46a, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Šime Stipaničev, OIB: 87970568175, Tribunj, Podvrh 46a, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranje postupka predstečajne nagodbe (upis pod brojem Z-1462/13),
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod brojem Z-1480/14),
- zabilježbe prodaje (upis pod brojem Z-7513/2020),
- uknjižbe prava zaloge u korist Republike Hrvatske, Ministarstva gospodarstva i Ministarstva financija (upisi pod Z-1967/11 i Z-1687/12).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-54/2014 od 6. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Ljiljana Poljanić, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 3. studenog 2014.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-54/2014-50 od 26. lipnja 2020., određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 29. listopada 2020. utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 14. listopada 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 31579 (stranice 618 do 628 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15366) započela 21. srpnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 13. listopada 2021. u 10:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 29. rujna 2021. u 11:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 13. listopada 2021. u 10:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj, i to Šime Stipaničev uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 167.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 835.000,00 kuna (ponuda predana 30. rujna 2021. u 09:17:04 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Šime Stipaničev dao jedinu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 835.000,00 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. listopada 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić
- Šime Stipaničev, Tribunj, Podvrh 46a
- Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb300-e49f8**

Kontrolni broj: **01e8a-148f7-beb64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.